

## Prodej bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou, ul. Liberecká

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou



**4 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dráb Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 64 m<sup>2</sup> v Jablonci nad Nisou. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Současná dispozice vznikla při rekonstrukci v roce 2010, kdy byl původní byt 2+1 upraven na praktické 3+1, čímž vznikl další samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo ložnice.

Součástí bytu je lodžie a sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup>. Rekonstrukce zahrnovala také modernizaci koupelny a kuchyně, díky čemuž je byt připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Dům nabízí společnou kolárnu i kočárkárnu.

Lokalita poskytuje dobrou dostupnost občanské vybavenosti včetně škol, školek, obchodů, zdravotních služeb, pošty i zastávek MHD. Výhodou je také rychlé spojení do centra města a snadná dostupnost Jizerských hor, které nabízejí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití během celého roku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.