

## Prodej domu v Janově u Mladé Vožice

39143, Mladá Vožice



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Junek**

**Tel.:** 731 951 733

**GSM:** +420 720 960 979

**E-mail:**

[petr.junek@jihreality.cz](mailto:petr.junek@jihreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1390 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Studna
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám dům o dispozici 4+1 v nádherné a nikým nerušené krajině na konci obce Janov nedaleko Mladé Vožice. Dvoupatrový dům o zastavěné ploše 104 metrů se nachází na konci obce Janov a pozemku o velikosti 1390 m<sup>2</sup>. Kromě krásné zahrady k domu patří stodola. Dům je suchý a v dobrém stavu, ve spodním patře je větší kuchyň, prostorná předsíň, koupelna, WC a ložnice. Z venku je pak garáž. Zbylé tři místnosti jsou v podkroví, přičemž obývací pokoj je velice vkusně vymyšlený. Dům může sloužit pro trvalé bydlení, pro rekreaci nebo pro podnikatelské účely. Lze si jej upravit k obrazu svému. Velkou výhodou je, že nemovitost je sice součástí

obce, ale nemá žádné sousedy. Další výhodou je rychlá dostupnost z Prahy, Tábora nebo Českých Budějovic po dálnici. Stavba má vlastní septik, vytápění je na tuhá paliva.

Veškerá občanská vybavenost je v nedaleké Mladé Vožici, kde je i bohaté kulturní vyžití. Blízko je také například Chýnovská jeskyně. Krajina okolo je nádherná a přímo pobízí k výpravám a dlouhým procházkám. Doporučuji prohlídku.