

## Pronájem cihlového bytu 3+kk na Hlavní třídě v Šumperku

Hlavní třída, Šumperk



**13 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zdeněk Šupina**  
Tel.: 731 305 955  
GSM: +420737729446  
E-mail:  
[zdenek.supina@re-max.cz](mailto:zdenek.supina@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení přímo v centru Šumperka?

Od 1. července 2026 nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný cihlový byt 3+kk o výměře 82,93 m<sup>2</sup> na Hlavní třídě v Šumperku.

Byt se nachází ve 4. NP (bez výtahu) a nabízí praktické a příjemné uspořádání. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vybavenou kuchyňskou linkou, chodba, koupelna a dva samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Pro maximální komfort během letních měsíců je byt vybaven klimatizací, která je umístěna v obývacím pokoji a ložnici. V kuchyni na vás čeká myčka a lednice, v obývacím pokoji sedačka s televizní stěnou a v ložnici postel s komodou. Stačí si přivést osobní věci a můžete bydlet.

Velkým bonusem je také sklep o velikosti 6,9 m<sup>2</sup>, který poskytne dostatek prostoru pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Lokalita? Hlavní třída. Obchody, restaurace, služby i zastávky máte doslova pár kroků od domu.

Byt je ideální pro pár nebo maximálně tři osoby. Pronájem je určen pro nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Měsíční náklady:

- Nájemné: 13.000 Kč
- Plyn: 1.500 Kč
- Elektřina: 2.500 Kč
- Voda: 1.000 Kč
- Společné prostory: 400 Kč

Vratná kauce: 26.000 Kč

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je úhrada vratné kauce a provize realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pokud hledáte dlouhodobé bydlení na jedné z nejlepších adres v Šumperku, rádi vám byt osobně představíme.

???? Pro sjednání prohlídky kontaktujte Blanku Šupinovou na tel. 739 116 915.

Pronájemníci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.