



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00210

Pronájem bytu 3+kk 79 m², Brno - Trnitá

Placzkova, 60200, Brno-střed, Brno



32 990 Kč

za měsíc

+ 4 890 Kč cca záloha na energii a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Potřebujete bydlet v centru a zároveň mít svůj klid? Je pro Vás důležité bydlet v novostavbě? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento krásný, částečně vybavený byt o dispozici 3+kk nacházející se v 5. nadzemním podlaží v Paláci Trnitá, jedná se tedy o novostavbu a vy se můžete stát jejím dalším nájemníkem. Městská část Trnitá je známá svou skvělou dostupností a občanskou vybaveností. Pokud je tedy pro Vás důležité mít historické centrum Brna na dosah a zároveň chcete mít po ruce veškeré služby a to včetně galerie Vaňkovka ihned za rohem, splní tato nemovitost veškeré Vaše potřeby.

Celý byt působí skutečně vzdušným a moderním dojmem a má velmi praktickou dispozici. Při vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě, která Vás provede celým bytem a nalezneme zde i úložný prostor. První zastávkou je skvěle umístěný plně vybavený obývací pokoj s kuchyňským koutem, který má rozhodně co nabídnout. Potěší Vás například kuchyňská linka na míru se všemi spotřebiči vč. myčky a nebo také jídelní stůl, úložné prostory či gauč. Z této místnosti se také dostaneme na prostornou terasu s menší předzahrádkou, kde můžete pít svou ranní kávu nebo odpočívat po náročném dni.

Co dále potěší je oddělená koupelna s WC pro větší komfort a také 2 skvěle oddělené vzájemně neprůchozí ložnice, které jsou částečně orientované na Petrov v rámci výhledu. Jeden z pokojů je částečně vybavený ve formě vestavěných skříní, druhý kompletně vybavený včetně dvoulůžkové postele.

K nemovitosti také náleží sklep a garážové parkovací stání za cenu 2000 Kč / měsíčně. Prohlídky jsou možné již nyní, jelikož je možné stěhování IHNED.

Budeme se na Vás těšit.