



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79120

Praha - Krč, k pronájmu byt 2+kk po rekonstrukci (43m²), sklep (7m²), ulice Humpolecká

Humpolecká, Praha 4, Praha



24 000 Kč

za měsíc

+ služby a zálohy na stočné a elektřinu činí 5.160 Kč/měs., další osoba + 800 Kč/měs.



Vyřizuje

Matěj Urbánek

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775999232

E-mail:

matej.urbanek@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně zrekonstruovaný zděný byt 2+kk o výměře 43 m², nacházející se v příjemné lokalitě na Humpolecké ulici, Praha 4 - Krč, jen 1 minutu chůze od stanice metra Budějovická. Byt se nachází ve 2. podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem a kombinuje výhody klidu a zeleně s vynikající dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Nemovitost prošla nákladnou rekonstrukcí zaměřenou na tepelný a akustický komfort. Je vybavena podlahovým vytápěním, řízeným větráním a inteligentní domácností. Obyvatelé domu mohou využívat privátní zahradu o rozloze 3000 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci a odpočinek.

Interiér bytu byl navržen s důrazem na funkčnost a kvalitu použitých materiálů. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem (24 m²) je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a skvělý výhled do vzrostlých

stromů v zahradě. Ložnice (10 m²) směřuje na severovýchod a poskytuje příjemné klima pro spánek, s dostatečným prostorem pro velkou manželskou postel a zrcadlovou šatní skříň. Koupelna je obložena velkoformátovou dlažbou a vybavena prostorným walk-in sprchovým koutem a podlahovým vytápěním. Pračka je esteticky skryta za zrcadlovou stěnou a v bytě je připraveno i místo pro sušičku. Toaleta je oddělena matnou skleněnou stěnou a má vlastní umyvadlo. Úložné prostory zajišťuje vstupní chodba s botníkem a šatní skříň, k bytu náleží také praktická zděná sklepní kóje (7 m²) v suterénu. V rámci rekonstrukce bylo provedeno důkladné zateplení a zvuková izolace stěn i stropů, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Byt je vybaven rekuperační jednotkou, která zajišťuje trvalý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti otevřených oken, což oceníte především v zimních měsících. Nové elektrické rozvody s nízkým tarifem 20 hodin denně jsou standardem, součástí bytu je také systém chytré domácnosti pro pohodlné ovládání osvětlení přes WiFi.

Lokalita je jednou z největších předností tohoto bytu. Dům je oddělen od hlavních ulic řadou domů a jednosměrnými ulicemi, což zajišťuje klidné prostředí srovnatelné s venkovem, avšak zároveň umožňuje snadný přístup k veškerému dění. V bezprostředním okolí do 5 minut chůze se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodního centra DBK, supermarketů, poliklinik, úřadů, škol a restaurací. Parkování je bezproblémové v modrých zónách přímo před domem.

Nájemné činí 24 000 Kč měsíčně pro 1 osobu a 25 000 Kč pro 2 (včetně internetu) + poplatky. Vratná kauce majiteli je ve výši dvou měsíčních nájmů bez poplatku.

Byt je dostupný k pronájmu od 16.6.2026.