



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135321

## Prodej rodinného domu Podlesí, Valašské Meziříčí

Valašské Meziříčí



**7 000 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při financování kupní ceny v hotovosti nebo úvěrem zprostředkovaným STING Finance



Vyřizuje  
**Natálie Frydrychová**  
**Tel.:** 800 10 30 10  
**GSM:** 800 10 30 10  
**E-mail:**  
[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	255 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1177 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Bazén	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům po započaté rekonstrukci na výjimečném, pohádkovém místě v přímém sousedství lesa, ve Valašském Meziříčí, v místní části Podlesí. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 1 177 m<sup>2</sup> a nabízí velmi klidné bydlení s dostatkem soukromí i prostoru pro rodinný život.

Dům je patrový, částečně podsklepený a součástí je také nově přistavěná garáž. Je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci. Na nemovitosti je již nová střecha včetně krovů, provedena výměna oken, obnovy plynoinstalace a úprav rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace, omítky. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel. 2.NP nemovitosti je vhodné k rekonstrukci dle vlastních představ, což novým majitelům nabízí možnost vytvořit si domov přesně podle svých potřeb a vkusu. Velkorysý pozemek poskytuje dostatek místa pro zahradu, relaxační zónu, dětské hřiště nebo další využití podle vašich představ. Výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Pokud hledáte dům s potenciálem a možností realizovat vlastní bydlení, tato nabídka stojí za vaši pozornost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.