



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: N02323

Prodej restaurace v Olomouci, Neředíně

77900, Olomouc



18 000 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

Ludmila Valinčíčová

Tel.: 774 739 539

GSM: 774739539

E-mail:

[valincicova@krasabydleni.](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

[cz](http://www.krasabydleni.cz)

Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Jiné	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi dobře zavedené restaurace AVION s dlouhodobou tradicí ve stylu „devadesátek“, bez závazků, v plném provozu v atraktivní lokalitě města. Kuchyně je zaměřená na českou kuchyni. Denní menu 6-ti druhů hotových jídel, včetně rozvozu. Kapacita 80-ti míst s kompletním vybavením a zásobami. Užitná plocha 730 m², k dispozici rampa, parkovací stání, výtah a venkovní zahrádka. Podlaha - kvalitní Travertin, dlažba. Topení ÚT - plynové. Velká plastová okna o velikosti výkladních skříní dodávají restauraci přirozené světlo a výhled. Kompletně vybavená kuchyně z nerez, včetně konvektomatu, mrazáku, lednice, profi sporáku, fritézy, mikrovlnky, elektrickou gril deskou. Barový pult, malý a velký salónek (kapacita 15+35 míst). Zázemí pro personál (šatna, sprcha, toaleta, kancelář). Součástí zařízení restaurace je letní zahrádka o ploše 100 m² s veškerým mobiliářem a s kapacitou 75 míst na sezení. Restaurace je v těsné blízkosti tramvajové zastávky a zajišťuje pořádání firemních akcí, oslav narozenin, smutečních hostin či svateb. Volná ihned! Skvělá investiční nabídka. Možnost financování naším hypotečním centrem.