

## Podnájem bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Frýdecká

Frýdecká, 19900, Praha 18, Praha



### 13 500 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby  
4500,- Kč/měs. včetně  
elektřiny



Vyřizuje

**Alborov Oleg**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu příjemný byt 1+kk s balkonem o podlahové ploše 27,14 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2014 v žádané lokalitě Praha - Letňany. Součástí bytu je prostorný balkon o velikosti 5,28 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek po náročném dni. K dispozici je také praktická komora umístěná na patře, poskytující dostatek úložného prostoru. Byt je částečně zařízen a připraven k nastěhování. Součástí vybavení je lednice, pračka, televize a kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou.

Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Fryčovická je vzdálena přibližně 5 minut chůze a na stanici metra Letňany se dostanete během několika minut. V bezprostředním okolí domu naleznete supermarket, obchody, služby i další občanskou vybavenost.

Byt je ideální pro jednu osobu, která hledá pohodlné bydlení v klidné lokalitě s rychlým spojením do centra města. Volný od 15.6.2026.