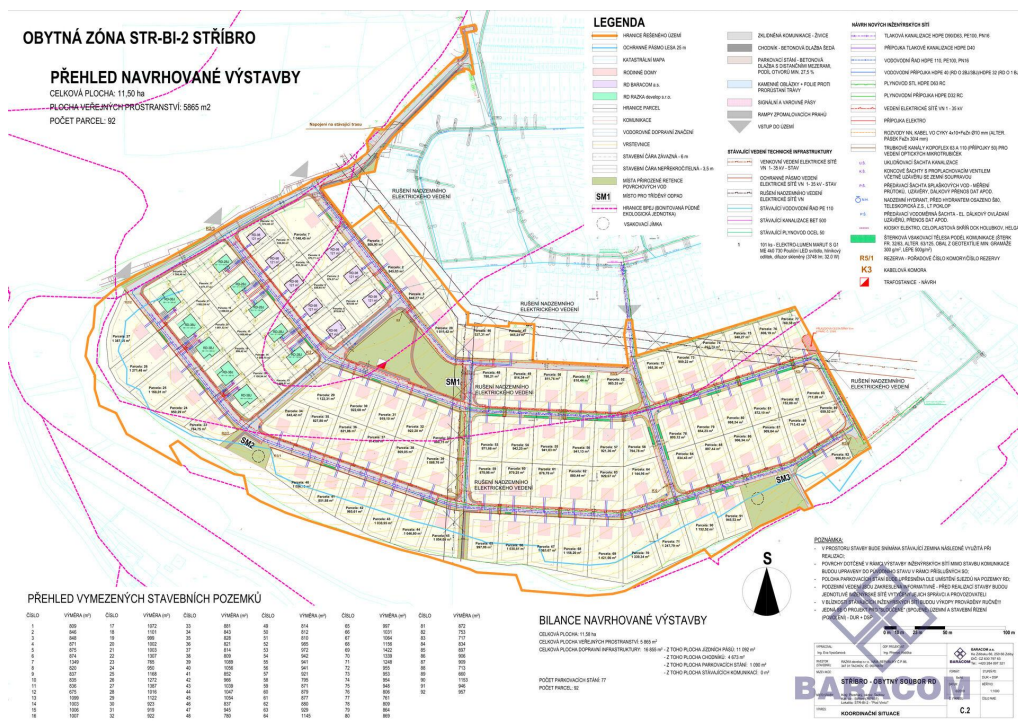


Investiční projekt: 87 stavebních parcel s SP na sítě - Stříbro u Plzně

Stříbro



85 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Moškořová
Tel.: 774 556 658
GSM: 602 429 949
E-mail:
reality@baracom.cz

Celková plocha: 81 302 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ucelený a vysoce profitabilní developerský projekt rezidenčního bydlení v žádané lokalitě Stříbro (okres Tachov, Plzeňský kraj). Projekt disponuje kompletní přípravou pro okamžitou navazující realizaci.

Klíčové parametry projektu

- Lokalita: Stříbro u Plzně (vynikající dostupnost na dálnici D5 a do průmyslových zón).
- Počet parcel: 87 stavebních pozemků pro rodinné domy.
- Výměra pozemků: Od 850 m² do 1 200 m².
- Právní stav: Pozemky jsou již v katastru nemovitostí rozdělené platným geometrickým plánem.

Stavební a technická připravenost

- Inženýrské sítě: Vydané stavební povolení v právní moci na kompletní zasíťování (voda, splašková a dešťová kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení).
- Elektrická energie: Distribuční poplatek společnosti ČEZ je již plně uhrazen.
- Podmínka realizace: Před započítáním samotných prací na vnitřních sítích je nutné vybudovat napojovací křižovatku (přístupový bod do lokality).

Hlavní investiční benefity

- Úspora času: Právní a administrativní příprava (geometrický plán, stavební povolení) vám ušetří 2 až 3 roky schvalovacích procesů.

- Vysoká poptávka: Oblast Stříbra trpí dlouhodobým nedostatkem připravených stavebních parcel pro zaměstnance z okolních firem a logistických center.

- Flexibilita: Možnost prodeje samostatných zasíťovaných pozemků koncovým klientům nebo výstavba typových rodinných domů na klíč.

Cena a kompletní projektová dokumentace včetně stavebního povolení jsou k dispozici při osobním jednání.

Kontaktujte nás pro více informací a sjednání schůzky.