

Horský dům Radčice, okres Jablonec nad Nisou

Radčice



6 499 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail:

info@realityortova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečné horské nemovitosti s investičním potenciálem – Radčice, Jablonec nad Nisou

S exkluzivním zastoupením majitele vám představujeme mimořádnou nabídku: samostatně stojící horský dům v malebné obci Radčice, v okrese Jablonec nad Nisou. Tato nemovitost je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak i pro podnikání v oblasti ubytovacích služeb či investiční záměr.

Charakteristika domu:

Stylový dvoupodlažní dům po rozsáhlé a velmi citlivé rekonstrukci spojuje tradiční horskou architekturu s moderním komfortem. Celková zastavěná plocha činí 188 m², užitná plocha 250 m², s pozemkem o velikosti 900 m². Dům je postaven z kamene a cihly, má dva sklepy, technickou místnost a je kompletně zateplen.

Vybavení a technické parametry:

- Nová plechová střecha

- Renovovaná špaletová okna
- Kvalitní podlahy – břidlice, dlažba, masivní prkna
- Elektroinstalace v mědi
- Topení: radiátory i podlahové topení v přízemí (připraveno pro instalaci kotle), možnost vytápění tuhými palivy
- Inženýrské sítě: obecní voda, vlastní studna na užitkovou vodu, septik s trativodem
- Kompletní drenážní systém kolem domu – suchý a stabilní základ
- Krásná, pečlivě udržovaná zahrada s okrasnými dřevinami

Dispozice domu:

- Přízemí: prostorný obytný prostor s krbem propojený s kuchyní, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, chodba, veranda, technická místnost
- Podkroví: dvě menší a jedna větší ložnice, centrální hala a velký půdní prostor
- Sklepy: jeden se studánkou přímo v domě, druhý s přístupem ze zahrady – ideální pro přeměnu na stylovou vinárnu

Investiční potenciál:

Součástí domu je rozsáhlý půdní prostor, který nabízí možnost vybudování až dvou dalších bytových jednotek. Tato varianta výrazně zvyšuje hodnotu nemovitosti a umožňuje využití domu jako vícegeneračního bydlení, penzionu nebo apartmánového domu k pronájmu.

Díky výborné poloze v přírodě a turisticky atraktivní lokalitě je to ideální investice pro ty, kteří hledají spojení bydlení a podnikání.

Lokalita:

Obec Radčice se nachází v krásném prostředí Jizerských hor a nabízí široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku, zimní sporty i celoroční rekreaci. Klidné okolí, čerstvý vzduch a příroda na dosah – to vše vytváří perfektní prostředí pro trvalé bydlení i víkendové úniky z města.

Důležité informace:

- PENB: Vzhledem k jeho nedostupnosti uvádíme energetickou třídu G
- Financování: Rádi vám pomůžeme zajistit výhodné financování formou hypotečního úvěru – zdarma, rychle a bez starostí

Pokud vás tato jedinečná nemovitost zaujala, neváhejte kontaktovat makléřku Martinu Ortovou a domluvte si prohlídku. Těšíme se na vaši návštěvu – takové příležitosti se neobjevují často.