

## Prodej bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup>, Šumperk, ul. Americká

Americká, 78701, Šumperk



**3 720 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Muřková Kristýna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 70 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové výměře 70 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici Americká v Šumperku.

Byt je situován v přízemí cihlového domu se třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí. Nemovitost prošla částečnými rekonstrukcemi a prodává se bez vybavení. Součástí bytu je kuchyňská linka. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem.

Velkou výhodou této nemovitosti je spoluvlastnický podíl na pozemku před bytovým domem, který nabízí možnost venkovního posezení, odpočinku či využití dle vlastních představ.

V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy. Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.