

## Pronájem luxusního mezonetového bytu s krásnou terasou přímo v centru Karlových Varů

Bulharská, Karlovy Vary



**27 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mihály Szozánszki**

**GSM: +420776156050**

**E-mail:**

[mihaly.szozanski@re-max.cz](mailto:mihaly.szozanski@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 4+kk, se nachází v bezprostřední blízkosti lázeňské zóny i administrativní části města, na ulici Bulharská.

Dole je prostorný obývací pokoj s kuchyní a schody do prvního patra, dále zde najdete velkou ložnici s vlastní koupelnou a oddělenou toaletou a chodbu. V patře jsou další dvě ložnice, z jedné je východ na střešní terasu, a druhá koupelna. Byt je pocolkové rekonstrukci, a pronajímá se kompletně zařízený. Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem.

Měsíční nájem činí 27.000 Kč, elektřinu a plyn si nájemce přepíše na sebe.

Kauce je ve výši 30.000 Kč.

Provize RK.

Pronajímatel dává přednost nekuřákům, pracujícím lidem a bez domácích mazlíčků.

Zavolejte a přijďte se podívat na byt osobně!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.