

## Prodej apartmánu 44 m<sup>2</sup> - Dolní Morava

56169, Dolní Morava



**2 970 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:**

[benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán 2kk v budově Aparthotel, resort Czarna Góra, nabízí příjemné ubytování s přímým přístupem na soukromou zahradu — výjimka, kterou má jen hrstka pokojů v celém komplexu.

Dispozice zahrnuje ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu. Z obývacího pokoje je vstup na terasu s navazujícím přístupem na zahradu. Apartmán se nachází v přízemí. Nábytek a vybavení jsou součástí ceny.

- Výměra: 43,90 m<sup>2</sup>
- Dispozice: 2kk
- Patro: přízemí
- Rok výstavby: 2019
- Parkování: vlastní podzemní parkovací stání
- Měsíční poplatek SVJ, teplo, vodu, internet, elektřinu a úklid ve společných prostorech: 1 403 PLN
- Společné prostory: wellness, masáže, dětská herna, bar, restaurace, lyžárna, konferenční místnost

#### Lokalita

Resort Czarna Góra leží na úpatí masivu Kralický Sněžník. Oblast nabízí celoroční vyžití — sjezdové tratě, turistické stezky i cyklotrasy. Česko-polská státní hranice vzdálena 8 km.

Správu apartmánu při krátkodobém pronájmu zajistíme prostřednictvím prověřené správcovské firmy — úklid, údržba a check-in/out hostů.

Kontaktujte nás pro podrobnější podklady nebo domluvení prohlídky. V lokalitě máme k dispozici i další apartmány v různých dispozicích.