

Penzion s duší historické zemědělské usedlosti v srdci Vysočiny

Holetín



14 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Hanzlík**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420733522918**E-mail:**david.hanzlik@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	800 m ²
Užitná plocha:	800 m ²	Plocha parcely:	2283 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji výjimečnou venkovskou usedlost, která citlivou rekonstrukcí získala nový život jako zavedený penzion s dlouholetou klientelou.

Nemovitost se nachází v malebné obci Horní Holetín, v krajině Železných hor a Vysočiny, kde klid, příroda a tradice tvoří jedinečnou atmosféru.

Původní zemědělská usedlost prošla v roce 2012 kompletní a nákladnou rekonstrukcí.

Podarilo se zachovat její autentický charakter a zároveň ji vybavit moderními technologiemi pro efektivní a komfortní provoz.

Součástí je systém vytápění tepelným čerpadlem voda - voda s vrtem, solární elektrárna a vlastní zdroj vody.

Objekt nabízí ubytovací kapacitu 17 lůžek ve dvou podlažích.

K dispozici jsou dva apartmány s kuchyní, z nichž jeden je bezbariérový, a všechny pokoje disponují vlastním sociálním zařízením.

Hosté mohou využívat společnou kuchyň, dvě jídelny a další společenské prostory.

Výjimečný charakter nemovitosti podtrhují interiéry vytvořené na míru místními řemeslníky.

Každý detail odkazuje na historii místa a vytváří útulné prostředí, které si hosté oblíbili a rádi se sem vracejí.

Součástí areálu je působivá kamenná stodola upravená pro pořádání svateb, oslav, firemních akcí a dalších

společenských událostí.

Dále zde naleznete tradiční roubenku, venkovní bazény, prostorné terasy, kamenný sklep a dostatek prostoru pro další rozvoj podnikatelských aktivit.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost převzít zavedený a funkční provoz s historií, příběhem a širokým potenciálem dalšího využití.

Ideální volba pro ty, kteří hledají nejen investici, ale také místo s charakterem a atmosférou, kterou nelze vybudovat přes noc.

Pro více informací a osobní prohlídku mě, prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.