

### Pronájem atypického bytu s balkónem - Liberec - Staré Město, ul. Husova

Husova, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



**20 000 Kč**

za měsíc

služby vč. elektřiky a plynu  
6.593,- Kč, vratná jistina  
40.000,- Kč, + provize RK



Vyřizuje

**Karolína Žárská, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 731 520 219

**E-mail:**

[zarska@elitehomereality.cz](mailto:zarska@elitehomereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu prostorný a atypicky řešený byt 3+kk s balkónem o celkové výměře 102,2 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. NP cihlového bytového domu ve vyhledávané lokalitě Liberce - Staré Město, na Husově třídě.

Byt zaujme svým netradičním dispozičním řešením, vzdušností a příjemnou atmosférou. Ze vstupní chodby jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností - koupelny, odděleného WC a ložnice, za kterou se nachází oddělená pracovna vhodná pro home office. Z chodby je také přímý vstup na balkón.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s prosklenými dveřmi a kuchyňským koutem. Za obývacím pokojem se nachází další samostatný pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Byt je částečně vybavený - k dispozici je obývací stěna, vestavěné skříně a další vybavení. Součástí není jen sedací souprava a matrace. Díky své dispozici a velikosti nabízí komfortní bydlení pro rodinu i náročnější klienty.

Velkou předností je atraktivní lokalita s výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází nemocnice, zastávky MHD, obchody, kavárny i veškerá občanská vybavenost. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost Liberecké přehrady, která nabízí ideální místo pro procházky, běh, cyklistiku i letní relaxaci u vody. Lokalita zároveň poskytuje rychlé napojení na Jizerské hory.

Byt je ideální pro zájemce hledající prostorné a stylové bydlení v klidné části města s výbornou dostupností služeb i přírody.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě kontaktujte skrze inzertní formulář.