

Byt 2+1, 77 m² ul Nákladní 438/17, Opava

Černá, Opava (nečleněná část města), Opava



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu: 2+1

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 77 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 2+1 se zahradou a parkováním ve vnitrobloku - Opava, ul. Nákladní

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 77 m² na ulici Nákladní v Opavě. Byt se nachází v atraktivní lokalitě v bezprostřední blízkosti obchodního centra Breda, přesto nabízí příjemné a klidné bydlení.

Velkou předností této nabídky je možnost parkování přímo ve vnitrobloku domu, což je v centru města výjimečný benefit. Obyvatelé domu mohou zároveň využívat krásnou a udržovanou zahradu ve vnitrobloku, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro odpočinek.

K bytu náleží také prostorný sklep o výměře 9 m², který nabízí dostatek místa pro uskladnění kol, sportovního vybavení či sezónních věcí.

Lokalita spojuje všechny výhody městského života s klidným zázemím. V pěší vzdálenosti naleznete obchodní centrum Breda, restaurace, kavárny, školy, školky, lékaře i zastávky MHD.

Hlavní výhody bytu:

- dispozice 2+1
- podlahová plocha 77 m²
- sklep 9 m²
- parkování ve vnitrobloku
- společná zahrada ve vnitrobloku
- centrum Opavy
- obchodní centrum Breda jen několik minut chůze
- kompletní občanská vybavenost v okolí

Měsíční nájemné: 14500 Kč

Služby: 550 Kč /osoba

El. a plyn: 3 000 Kč

Kauce: 29 000 Kč

Provize RK: 14 500 Kč + DPH (17 545 Kč)

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení v centru města, ale zároveň ocení klid, soukromí a možnost parkování přímo u domu.

Připraven k nastěhování ihned.