

Prodej Rodinný dům, 107□

54371, Dolní Kalná



2 988 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adriana Hylmarová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ?

Pak by vás mohl zaujmout rodinný dům v malebné podkrkonošské obci Slemeno, která je součástí obce Dolní Kalná. Nemovitost stojí na krásném rovinatém a slunném pozemku o výměře 1 906 m² a nabízí jedinečnou příležitost dokončit rekonstrukci podle vlastních představ.

Rekonstrukce domu byla již započata, není však dokončena, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si finální podobu bydlení vlastním potřebám a vkusu. V současné době je dům dispozičně řešen jako 3+kk. Velkým benefitem je prostorné podkroví, které přímo vybízí k vybudování dalších obytných místností a výraznému rozšíření stávající obytné plochy. Zastavěná plocha domu činí 119 m².

V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi a rozvody vody v plastu, odvětrávané podlahy, vytápění.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do jímky. O vytápění se starají kamna s teplovodním výměníkem napojeným na podlahové vytápění, které zajišťuje příjemné a rovnoměrné rozložení tepla v obytných prostorách.

Pozemek o výměře 1 906 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, dětské hřiště, bazén či pergolu.. Díky rovinatému charakteru a slunné orientaci je využití pozemku velmi variabilní.

Slemeno je klidná podkrkonošská vesnice spadající pod obec Dolní Kalná. Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení

obklopené přírodou, přitom s dobrou dostupností občanské vybavenosti. V Dolní Kalné naleznete mateřskou i základní školu, obchod, restauraci i sportovní vyžití. Milovníci hor ocení rychlou dostupnost Krkonoš, lyžařských areálů ve Vrchlabí, Herlíkovicích či Černém Dole a množství turistických a cyklistických tras v okolí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově, velký pozemek a možnost dokončit si svůj budoucí domov podle vlastních představ.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám nemovitost osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118298.