

Pronájem bytu 3+kk • 80 m²

Kabešova, Praha 9, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1108

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi příjemně řešený byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 80 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží oblíbené rezidence Nová Harfa v Praze 9 - Vysočanech, v ulici Kabešova.

Součástí bytu je prostorná terasa o velikosti 10,1 m², balkon a sklepní kóje. Parkovací stání v podzemní garáži je možné pronajmout po dohodě.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou šatnu. Z obývacího pokoje a hlavní ložnice je vstup na velkou terasu orientovanou do klidného prostředí rezidence. Druhý pokoj disponuje vlastním balkonem.

Byt je částečně zařízený a připravený k nastěhování. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči - elektrickou varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. V obývacím pokoji se nachází

rozkládací pohovka, konferenční stůl, TV stůl a jídelní stůl se čtyřmi židlemi. Ložnice je vybavena manželskou postelí, druhý pokoj nabízí velkou šatní skříň. Součástí vybavení je také pračka umístěná v koupelně.

Rezidence Nová Harfa patří mezi vyhledávané rezidenční projekty díky modernímu bydlení, množství zeleně v okolí a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti se nachází parky, cyklostezky, obchody, restaurace, kavárny i kompletní občanská vybavenost. Stanice tramvaje a vlakové nádraží Praha-Libeň zajišťují rychlé spojení do centra města.

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Poplatky: 7 500 Kč / měsíc + elektřina

Vratná kauce: 40 000 Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.