

Prodej rodinného domu 240 m², Krupka - Bohosudov

Komenského, 41742, Bohosudov, Krupka



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Perníček

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 702 076 616

E-mail:

lubos.pernicek@rsq.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	623 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný rodinný dům v ulici Komenského, Krupka.

Objekt je třípodlažní a je částečně podsklepen. Na každém podlaží by bylo možné vybudovat samostatný byt, samozřejmě lze využívat jako velký rodinný dům a přímo se nabízí kombinace bydlení a podnikání.

Přízemí bylo využíváno jako dílna. Jsou zde tři velké místnosti, toaleta, sprcha. Přízemí je také propojeno s přistavenou dílnou. Ta byla využívána jako kamenická dílna, ale může fungovat i jako garáž, případně pro jiné komerční využití.

Patro sloužilo k bydlení. Opět jsou zde 3 velké místnosti, dále toaleta.

Podkroví disponuje jednou velkou místností a prostorem, který sloužil pro sušení prádla a dále skladovací prostory. Nad podkrovím se ještě nachází půda.

Objekt je primárně určen k rekonstrukci. Dům je podříznut s odizolovanými základy, v přízemí jsou betonové podlahy. Dům také disponuje novou střešní krytinou.

Zahradu o velikosti 400 m² obklopují vzrostlé stromy a keře.

Dobrá lokalita s občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Zastávka bus 250 m. kousek od domu potraviny, škola, školka, centrum města. Dobré spojení do Teplic, do Ústí nad Labem i na dálnici D8.