

## Prodej bytu 3+1 se zděným jádrem ve Zlíně, na ul. Santražiny, 63,5 m<sup>2</sup>

Santražiny, Zlín



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Harazim**

Tel.: 725 707 826

GSM: +420775176331

E-mail:

[harazim@good-move.cz](mailto:harazim@good-move.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po vlastním bydlení nebo bezpečné investici v samotném centru Zlína, kde máte vše na dosah ruky, a přitom v klidném zázemí?

Exkluzivně nabízíme k prodeji cihlový byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 63,5 m<sup>2</sup> na ulici Santražiny. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) čtyřpatrové budovy. Legislativně je nemovitost zařazena do třídy E.

Skvělá zpráva pro rekonstrukci: ZDĚNÉ JÁDRO!

Největším technickým benefitem tohoto bytu je již vyzděné bytové jádro. Při modernizaci koupelny a WC tak odpadá finančně i časově nejnáročnější fáze - kompletní bourání umakartu a stavba nových stěn. Stačí pouze vyměnit obklady a sanitu podle vlastního vkusu. Rozvody elektřiny jsou původní (hliník). V celém bytě i domě jsou již osazena nová plastová okna s izolačními dvojskly. V pokojích se nacházejí poctivé dřevěné parkety, plovoucí podlahy a PVC.

Společné prostory domu jsou v udržovaném stavu.

Logická dispozice s balkonem z kuchyně

Byt nabízí velmi příjemné uspořádání. Při vstupu do bytu se přímo naproti nachází koupelna a samostatné WC.

Z chodby dále pokračujete:

- Doprava do kuchyně, ze které je přímý vstup na balkon (2,5 m<sup>2</sup>). Balkon je otočený směrem od cesty do absolutního

klidu a zeleně za domem.

- Rovně do samostatného pokoje, který perfektně poslouží jako dětský pokoj nebo pracovna.
- Doleva do obývacího pokoje, přes který se prochází do zadního pokoje, který může být např. ložnice.

Komfortní dálkové sítě a výborné zázemí

O vytápění bytu a ohřev vody se nemusíte starat - v domě je zaveden spolehlivý dálkový zdroj a ústřední dálkové topení s radiátory. V suterénu domu na vás čeká nadstandardní úložný prostor: velký zděný sklep (5 m<sup>2</sup>) s pevnými dveřmi a společná kolárna.

Vše důležité v docházkové vzdálenosti

Poloha v centru města zaručuje, že auto můžete klidně nechat zaparkované:

- MHD a doprava: Zastávka trolejbusů a autobusů je 3 minuty chůze, vlakové i hlavní autobusové nádraží Zlín střed cca 7 minut.

- Obchody a služby: Supermarket Billa, lékárna, bankomaty, pošta, restaurace i nákupní centrum jsou v bezprostředním okolí.

- Školy a lékaři: Mateřská i základní škola jsou v docházkové vzdálenosti do 5 minut. Poliklinika a lékaři jsou rovněž kousek od domu.

- Volný čas: Pár minut od domu začíná cyklostezka podél řeky Dřevnice, blízko je to do městského parku, na tenisové kurty i za kulturou do divadla či kina.

Spojení polohy v centru, zděného jádra, velkého sklepa a klidného balkonu, dělá z tohoto bytu perfektní příležitost.

Rád vás nemovitostí provedu osobně.

Zavolejte mi a domluvíme si termín.