

Prodej rodinného domu 170 m², pozemek 1397 m², Pardubice - Lány na Důlku

Pardubice VI, Pardubice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Dachovský

Tel.: 720 165 024

GSM: +420720165024

E-mail:

matej@realitydachovsky.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 170 m ² |
| Užitná plocha: | 170 m ² | Plocha parcely: | 1397 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Pardubice - Lány na Důlku. Nemovitost se nachází na krásném pozemku o celkové výměře 1 397 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradu, relaxaci či další využití.

Dům je podsklepený a dispozičně řešen jako přízemní s obytným podkrovím a půdním prostorem. Celková užitná plocha činí přibližně 170 m² (z toho suterén 50,5 m², půda 16 m² a balkon 1,5 m²).

Nemovitost je technicky udržovaná a určená k rozsáhlejší rekonstrukci, zejména vnitřních prostor, což novému majiteli nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Mezi hlavní výhody patří již provedené základní modernizace – plastová okna, nová střecha a fasáda. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektrina, plyn, vodovod, kanalizace). Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Dispozice domu:

- Přízemí (cca 62 m²): chodba, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, koupelna, WC, pracovna, šatna, komora
- Podkroví (cca 57,5 m²): chodba, ložnice, ložnice, WC, půda, balkon
- Sklep (cca 50,5 m²): chodba, dílna, 3× sklad

Na pozemku se nachází pergola s krbem a vedlejší stavba vhodná pro skladování, dílnu či zahradní zázemí. Parkování je možné přímo na pozemku.

Základní občanská vybavenost v lokalitě zahrnuje mateřskou školu, poštu a zastávku MHD (linka č. 15). Kompletní služby jsou dostupné v nedalekém Svítkově nebo v Pardubicích.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení na míru v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Pardubic a okolí.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce dle vlastních kritérií. Děkujeme a těšíme se na Vás.