

## Pronájem bytu 1+kk 22,4 m<sup>2</sup>

U Lidového domu, Praha 9, Praha



**15 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Hradil**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 775763751

**E-mail:**

[jiri.hradil@stoneandbelter.cz](mailto:jiri.hradil@stoneandbelter.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 22 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Před čtyřmi lety zkolaudovaný byt s okny orientovanými do parku, s předsíní (1,5 m<sup>2</sup>), obývacím pokojem s kuchyňským koutem (18,4 m<sup>2</sup>) a koupelnou s WC (2,5 m<sup>2</sup>).

Byt je vybaven skříněmi, manželskou postelí, pohovkou, jídelním stolem se dvěma židlemi. Součástí kuchyňské linky je chladnička, dvouplotýnkový vařič s odsavačem par a mikrovlnná trouba. Dřevěná podlaha, dlažby, obklady a vybavení koupelny jsou ve vysokém standardu. V přízemí domu je k dispozici společná prádelna vybavená moderními velkokapacitními pračkami a sušičkami.

Byt se nachází v novém bytovém domě v klidné části pražských Vysočan (obytná zóna bez průjezdu aut). Je obklopen parkem, s výhledem na sportoviště a říčku Rokytka protékající bohatou faunou. Zasazení domu do zeleně nabízí klidné bydlení odstíněné od ruchu velkoměsta, jehož veškeré výhody jsou však nadosah.

Stanice metra Vysočanská je vzdálena pouhých 600 metrů od domu. Do centra Prahy je možné se dopravit také.....

několika linkami tramvají či autobusů se zastávkami ve stejné vzdálenosti.

V létě je možné využít cyklostezku podél Rokytky, která vede kolem domu z východního okraje Prahy až do centra města. Celoročně je tato stezka velmi oblíbená pro účely procházek.

V okolí je bohatá občanská vybavenost nabízející uspokojení veškerých kulturních, sociálních, zdravotních a materiálních potřeb (nákupní centrum Fénix, galerie Harfa, O2 aréna a O2 universum, atd.). Vysočany patří k nejdynamičtěji se rozvíjícím pražským městským částem.

Výdaje: nájemné 15.500,- Kč + záloha na služby 3.112,- Kč / osobu, kauce 31.000,- Kč, odměna realitní kanceláři 15.500,- Kč + DPH 21 %. Smlouvu o dodávkách elektrické energie, poskytování internetu a TV nájemce uzavře přímo s poskytovatelem těchto služeb.

Byt je k dispozici od 1.8.2026.