

**PRODEJ bytu 2 kk o celkové užité ploše 60 m<sup>2</sup> , Plzeň - Doubravka**

V Zahrádkách, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**5 880 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Hedvika Varcholková****Tel.:** 602 362 489**GSM:** +420 602 362 489**E-mail:**[hedvikavarcholkova@seznam.cz](mailto:hedvikavarcholkova@seznam.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2021
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k PRODEJI byt 2 kk v PLZEŇSKÉ části DOUBRAVKA o velikosti 53,3 m<sup>2</sup> + balkon 3,3 m<sup>2</sup>,  
+ sklad na patře bytu o vel. 3,1 m<sup>2</sup>

- obývací pokoj s kuchyní, kuchyňským koutem a balkonem
- kuchyňský kout vyroben z velmi kvalitních materiálů na míru, včetně kvalitních spotřebičů
- druhý samostatný pokoj
- koupelna s toaletou
- prostorný sklad/sklep na patře bytu

- byt 53,3 m<sup>2</sup>
  - balkon 3,2 m<sup>2</sup>
  - sklep/sklad 3,1 m<sup>2</sup>
  - půdorysy v inzerci jsou POUZE orientační , zájemce obdrží přesné stavební výkresy
  
  - kompl. zálohy všech energií a poplatků ve výši 4394 Kč, zájemce obdrží přesný rozpis jednotlivých plateb
  
  - veškeré vybavení bytu, které je vyrobeno ve vysokém standardu za použití kvalitních materiálů a krásného designu
  - byt laděn designem do současných moderních trendů velmi příjemného a útulného rodinného bydlení
  
  - velkou výhodou je možnost okamžitého nastěhování do kompletně hotového a krásného bytu
- VOLNÝ IHNEDE**
- v blízkém okolí fitness centrum, dětská hřiště a sportoviště, přímo za domem nákupní centrum a zastávka trolejbusu 100m
  
  - budova postavena v PENB B - velmi nízké provozní náklady na provoz bytu
  
  - naprosto skvělá poloha bytu s perfektní dostupností dálnice D5 i skvělá dostupnost centra města
  
  - v blízkosti cyklostezky, sportoviště, a mnoho dalších možností pro využití volného času, školky, školy, restaurace, obchody, lékaři a veškerá občanská vybavenost
  
  - dostupné pohodlné parkování v okolí domu