



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02112

Prodej byt, 3+kk, 71 m2 se sklepní kójí, Kmochova, Praha 5 - Smíchov

Kmochova, 15000, Praha 5, Praha



12 850 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 3+kk o celkové výměře 71 m² včetně sklepní kóje, situovaný ve 3. patře domu v klidné části Smíchova.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který vytváří příjemný prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Dále zde najdete dvě samostatné ložnice a moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní vybavení, sportovní potřeby či další osobní věci.

Byt představuje ideální volbu pro rodiny, páry i investory hledající nemovitost v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou.

Velkou předností je výjimečná poloha kombinující klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Tramvajová zastávka Bertramka se nachází jen pár minut chůze od domu, stanice metra Anděl je vzdálena pouhou jednu zastávku tramvají. V okolí naleznete oblíbené parky Bertramka a Kinského zahradu, stejně jako širokou nabídku obchodů, restaurací a služeb v obchodním centru Nový Smíchov.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje městský komfort, skvělou občanskou vybavenost a příjemné okolí plné zeleně, tento byt by neměl uniknout vaší pozornosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.