



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 03611

Podnájem, Byt 2+kk, 51m², Poděbrady, ul. Vrchlického, garážové stání

Vrchlického, 29001, Poděbrady



17 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.814 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka



Vyřizuje

Aneta Vojčová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail:

inzerce@stalynajem.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu moderní byt 2+kk situovaný v 1. patře novostavby v ulici Vrchlického v Poděbradech. V

domě samozřejmě nechybí výtah. K bytu navíc náleží vlastní garážové stání, takže parkování budete mít vyřešené naprosto bez stresu, a k dispozici je také praktický sklep pro uložení sezónních věcí.

Interiér o příjemné ploše 50,5 m² vás nadchne svou čistotou a moderním pojetím. Hlavní místností je prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem. Následuje samostatná ložnice. Koupelna disponuje moderním vybavením. Po dohodě je zde možný i menší domácí mazlíček.

Lokalita je jednoduše pohádková a kombinuje lázeňský klid s perfektní vybaveností. Pouhých 5 minut chůze od domu se nachází vyhlášená Poděbradská kolonáda a vlakové nádraží, odkud jste v Praze za zhruba 40 minut (autem na Černý Most pak za půl hodiny). V těsné blízkosti máte obchody Coop a Penny, restaurace i kavárny. Pokud milujete aktivní odpočinek, okolí řeky Labe a přilehlé cyklostezky jsou ideální pro procházky, běh nebo vyjíždky na kole.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.