

byt 1+1, Ortenova 81, Kutná Hora

Ortenova, 28401, Kutná Hora



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Česal Jan
Tel.: +420 777953896

GSM: +420 777953896

E-mail:
jcesal@smidpartners.cz

 ŠMÍD &
PARTNERS
realitní služby

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k dlouhodobému pronájmu právě zcela nově zrekonstruovaný velice příjemný byt o dispozici 1+1 s celkovou podlahovou plochou cca 36 m².

Byt se nachází v Ortenově ulici ve čtyřpodlažním panelovém domě bez výtahu. Tento byt ve 4NP je po kompletní rekonstrukci, s plastovými okny, novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (sporák, trouba, myčka nádobí, mikrovlnná trouba), koupelnou se sprchovým a místem pro pračku a sušičku a samostatným WC. K bytu také náleží klasická drátěná sklepní koje. Byt od dokončení rekonstrukce nebyl nikým užíván, takže máte jedinečnou příležitost si pronajmout neopotřebovaný byt.

Vytápění a ohřev TUV je dálkové. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Nájemné činí 12.000.-Kč měsíčně, služby pro jednu osobu zahrnující měsíční (jednou ročně zúčtovatelné) zálohy na vodné/stočné, vytápění a ohřev vody je 2.400.-Kč. pro další osobu se měsíční služby zvyšují o 800.-Kč. Vratná kauce činí 24.000.-Kč a provize RK 14.520 včetně DPH. První nájemné, zálohové platby, kauce a provize RK jsou splatné při podpisu nájemní smlouvy. Nájemné je splatné vždy do dvacátého dne v měsíci na měsíc následující a to převodem na účet pronajímatele. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání jednoho roku s možností automatického prodloužení.

Maximální počet osob pro užívání bytu: 2 osoby

Majitel si vyhrazuje právo zvolit nájemce dle vlastního uvážení

Pro další informace mne, prosím, neváhejte kontaktovat.