

## Pronájem prostorného bytu 1+kk, terasa, garážové stání - Kollárova, HK

Kollárova, Hradec Králové

**12 500 Kč**

za měsíc

+ 4.200 Kč/měsíc energie



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Rejfek****Tel.:** +420 774 200 456**GSM:** +420 774 200 456**E-mail:** [rejfek@donetta.cz](mailto:rejfek@donetta.cz)**DONETTA**®  
REALITNÍ KANCELÁŘ

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěkný prostorný byt 1+kk s terasou. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem v centru Hradce Králové, v ul. Kollárova. Dispozice: zádveří, chodba, koupelna s WC, prostorný pokoj s kuchyňským koutem a terasa. K bytu náleží garážové stání v suterénu domu. Výměra bytu je 44 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> terasa. V bytě je kuchyňská linka včetně vestavných elektrospotřebičů (varná deska, elektrická trouba a digestoř), dále jsou v bytě namontovány žaluzie, stropní světlo a zrcadlová skříňka se světlem v koupelně, jinak je byt nezařízen. V pokoji je plovoucí podlaha, na chodbě a v koupelně dlažba. V místě veškerá občanská vybavenost. Ohřev vody i topení dálkové (z Opatovic). Nájemné činí 12.500,- Kč/měsíc + 4.200,- Kč/měsíc zálohy na energie. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) 20.000,- Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Volný od 15.7.2026.