

Prodej bytu 1+1, 33 m², tř. Těřeškovové, Karviná

tř. Těřeškovové, 73401, Karviná



1 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Przczo

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

living@prosperityfs.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 33 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt s potenciálem, který si můžete přizpůsobit vlastním představám? Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 33 m², situovaný v 1. patře bytového domu na třídě Těřeškovové v Karviné.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje prostorný obytný pokoj, samostatnou kuchyň, vstupní chodbu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také sklep o výměře 2,5 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou výhodou této nabídky je nově provedená revize elektroinstalace, která novému majiteli poskytuje přehled o

technickém stavu elektrických rozvodů a usnadňuje plánování případné modernizace.

Součástí prezentace jsou také vizualizace a zpracované půdorysy možné přestavby na moderní dispozici 2+kk, které názorně ukazují potenciál efektivního využití prostoru. Budoucí majitel tak získává inspiraci, jak byt přizpůsobit současným požadavkům na komfortní bydlení.

Pro maximální komfort zájemců byla k nemovitosti vytvořena také virtuální prohlídka, díky které si můžete byt detailně projít z pohodlí domova ještě před osobní návštěvou.

Bytový dům prošel revitalizací, je zateplený a vybaven plastovými okny. Nízké měsíční náklady na bydlení ve výši přibližně 2 500 Kč činí z této nabídky zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.

Třída Těřeškovové patří mezi vyhledávané lokality Karviné díky kompletní občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, zdravotní střediska, zastávky MHD i dostatek zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Základní informace:

Dispozice: 1+1

Užitná plocha: 33 m²

Družstevní vlastnictví

1 patro

Sklep: 2,5 m²

Původní stav

Nová revize elektroinstalace

Půdorys možné přestavby na 2+kk

Virtuální prohlídka k dispozici

Měsíční náklady cca 2 500 Kč

Poplatek za převod družstevního podílu hradí kupující dle sazebníku bytového družstva

Pokud hledáte byt s potenciálem, nízkými náklady a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací, zodpovím Vaše dotazy a provedu Vás osobní prohlídkou této nemovitosti.