

## Pronájem bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, 1. patro, ulice Káranská, Praha 10 - Malešice

Káranská, 10800, Praha 10, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

včetně právního servisu +  
provize RK



Vyřizuje

**Martina Boušková**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout k pronájmu pěkný byt 3+1 o celkové užitné ploše 72 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře nově rekonstruovaného a zatepleného bytového domu v městské části Malešice, ulice Káranská.

- Byt je světlý, tichý a dobře dispozičně řešen.
- K bytu náleží sklep o užitné ploše 2 m<sup>2</sup> (sklep není započítán do plochy bytu).

- Byt je připraven k okamžitému nastěhování.
  - Aktuálně probíhá výměna podlahových krytin ve všech pokojích za vinylové.
- 

#### Dispozice a výměry bytu

Pokoj 1 - 22,51 m<sup>2</sup>

Pokoj 2 - 13,98 m<sup>2</sup>

Pokoj 3 - 16,73 m<sup>2</sup>

Kuchyň - 8,89 m<sup>2</sup>

Předsíň - 6,94 m<sup>2</sup>

Koupelna

WC

Sklepní kóje: 2 m<sup>2</sup>

---

#### Lokalita a okolí

Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s dobrou dostupností služeb:

- zeleň a volný čas: Malešický park a navazující Malešický les
- školy a školky v okolí (v rámci městské části)
- nákupy v dosahu: BILLA a Lidl

#### MHD a doprava

- v docházkové vzdálenosti zastávka Malešice (zastávka) - linky 133, 155, 177, 188, 228, noční 903, 908, 909
  - přímé a rychlé spojení do širšího centra, např. 133 směr Florenc a 155 směr Nemocnice Vinohrady / Poliklinika Malešice
- 

#### Podmínky

- Měsíční nájemné činí 23 000 Kč + záloha za služby 5.000, - Kč.
- Jistota (kauce) požadovaná majitelem je 40 000 Kč.
- Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a vyhrazuje si právo výběru nájemce.

Pokud hledáte pěkné bydlení v této lokalitě, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.