

## Prodej bytu 3+kk, ul. Lidická, Třinec

Lidická, Třinec



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Folwarczny**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který nabídne moderní vzhled, kvalitní provedení a zároveň nebude vyžadovat žádné další investice? Na ulici Lidické v Třinci pro Vás máme družstevní byt o dispozici 3+kk, který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí.

Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů, funkčnost a čistý nadčasový design. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, jejíž součástí je designová kuchyňská linka vyrobená na míru s kuchyňským ostrůvkem a vestavnými spotřebiči. Celý prostor působí vzdušně, elegantně a nabízí dostatek místa pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli.

Velkou předností bytu je zasklená lodžie s příjemným výhledem do okolní zeleně. Samozřejmostí je moderní koupelna se sprchovým koutem, dostatek úložných prostor a promyšlené dispoziční řešení, díky kterému je byt maximálně praktický a komfortní.

Byt je ve stavu, který umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic. Ohřev vody je řešen vlastním

elektrickým bojlerem, což poskytuje větší kontrolu nad provozními náklady domácnosti.

Lokalita na ulici Lidická patří mezi oblíbené části Třince. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Současně zde nechybí dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte byt, který zaujme kvalitou provedení, moderním designem a příjemnou atmosférou, rád Vám jej osobně představím na prohlídce. Takto zrekonstruované byty se na trhu objevují jen zřídka.