

Prodej komerčních prostor, Strážkovská - Libeň, Praha

Strážkovská, 18000, Praha 8, Praha



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
obchodní oddělení •
reality
Tel.: 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

Plocha kanceláří:	511 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Virtuální prohlídku nemovitosti najdete na mém webu u nabídky této nemovitosti. Nabízím k prodeji nebytové komerční prostory v domě na adrese Strážkovská. Jedná se o větší celek tvořený třemi vyčleněnými jednotkami, které tvoří jeden funkční celek. Celková výměra prostor činí 511,71 m².

V prvním nadzemním podlaží se nachází dvě části o výměrách 278,8 m² a 28,3 m². Tento prostor je řešen tak, aby umožnil kombinaci provozního a administrativního využití. Součástí jsou prostory s vjezdy pro auta, kancelářské zázemí, toalety, kuchyňka a skladové části. Právě možnost vjezdu do prostor může být důležitým praktickým prvkem pro provoz, které potřebují manipulaci se zbožím, materiálem nebo technikou.

Ve druhém nadzemním podlaží je jednotka o výměře 204,61 m². V současnosti je řešena jako otevřený open space, který může dobře posloužit například pro kanceláře, administrativní provoz, showroom nebo jiné komerční využití podle potřeb nového vlastníka. Otevřené členění dává prostor dále přizpůsobit konkrétnímu záměru.

Za podstatnou výhodu této nabídky považuji právě variabilitu. Prostory mohou fungovat jako jeden větší celek, ale zároveň umožňují oddělené využití jednotlivých částí. To může být zajímavé jak pro vlastní provoz firmy, tak pro investiční záměr s možností dalšího pronájmu vybraných jednotek.

Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro kupujícího, který hledá větší komerční prostory s kombinací vjezdů, kanceláří, skladového zázemí a otevřeného prostoru pro další využití. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.