

Nadstandardní rodinný dům 5+kk v prémiové rezidenci

V Šáreckém údolí, 16400, Praha 6, Praha



95 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 11 000 Kč



Vyřizuje

Ondřej Benc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 560 861

E-mail:

ondrej.benc@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	203 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1. 7. 2026 nabízíme nízkoenergetický rodinný dům v uzavřeném komplexu v Šáreckém údolí. Dům se rozkládá na třech podlažích. V přízemí (1. nadzemním podlaží) se nachází příjemný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu s terasou. Kuchyně je vybavena spotřebiči značek Bosch a Siemens. U vstupní haly je vchod do pracovny (případně pokoje pro hosty) a koupelny s toaletou.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou tři samostatné ložnice. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou, zbylé dvě ložnice sdílejí balkon. Na patře se nachází druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a další místnost využitelná jako samostatná šatna. V podzemním podlaží je garáž pro dvě auta, technická místnost a další prostory vhodné jako dílna, posilovna či sklep.

Vysoký standard bydlení zajišťují předokenní rolety, rekuperace vzduchu, dřevěné podlahy a francouzská okna. K dispozici je optický kabel pro internet. Dům se pronajímá nezařízený. Lokalita nabízí klidné bydlení s rychlým spojením na letiště i do mezinárodních škol (ISP, Global Concept Montessori School) a autobusové spoje k metru Bořislavka a Dejvická.