

Prodej bytu 2+1 48.4 m², Brno - Komárov

Komárovská, 61700, Brno-jih, Brno



5 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tadeáš Müller, MBA

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 702 037 770

E-mail: muller@gaute.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a užitné ploše 48,4 m², situovaný ve 3. NP domu na ulici Komárovská 28.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, nicméně koupelna a kuchyně, společně s finálním dokončením interiéru již čekají na nového majitele.

Nemovitost vyniká vysokými stropy a původními dřevěnými parketami, které jsou zachovalé, ale vhodné k repasi a dodají interiéru jedinečný charakter. Výhodou jsou již vyměněná plastová okna. Rozvody elektřiny jsou v původním hliníkovém provedení.

Současná dispozice nabízí ložnici o výměře 22,20 m² a druhý pokoj o velikosti 15,20 m², přičemž byt nabízí výhled jak do ulice, tak do klidného vnitrobloku. Druhé křídlo bytu tvoří větší chodba (původní kuchyně) o výměře 7,92 m², ze které je přístupná koupelna s vanou o velikosti 3,08 m². Součástí bytu je také malá skladovací místnost v patře a podíl na sklepních prostorách (sklep není rozdělen na jednotlivé kóje).

Lokalita brněnského Komárova představuje perfektní adresu pro vlastní bydlení i na následný pronájem. V bezprostředním okolí domu najdete kompletní občanskou vybavenost a vynikající dostupnost do samotného centra Brna díky MHD kousek od bydliště. Blízko to budete mít jak za nákupy do Vaňkovky a Olympie, tak za sportem či relaxací na oblíbenou cyklostezku u řeky Svratky.

Neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace a domluvení termínu prohlídky.