

## Pronájem byt 1+1, 48<sup>m<sup>2</sup></sup>

Vokova, 38301, Prachatice



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Waloszková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 48 m<sup>2</sup>, který se nachází v cihlovém bytovém domě v klidné a příjemné části města Prachatice. Byt vyniká svou nadstandardní velikostí, která poskytuje komfortní bydlení s dostatkem prostoru. Dispozice je prakticky řešená a nabízí pohodlné zázemí pro jednotlivce i pár.

Byt se pronajímá bez nábytku. Součástí pronájmu zůstává kuchyňská linka včetně elektrického sporáku a trouby. V koupelně a na WC zůstává sanitární vybavení včetně pračky. V okolí domu se nachází dostatek zeleně, příjemné prostředí pro odpočinek a možnost venkovního posezení určeného pro obyvatele vchodu. Parkování je možné přímo za domem.

Byt bude k nastěhování od 1. 7. 2026. Měsíční nájemné činí 11.500 Kč, zálohy na služby a energie jsou přibližně 3.000 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 23.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 11.500 Kč + 21 % DPH.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. Pokud hledáte klidné bydlení s dostatkem prostoru, zelení v okolí a pohodlným parkováním, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118339.