

Moderní rodinný dům 4+kk se zahradou a terasou, Měšice u Prahy

Nad Babím dolem, 25064, Měšice

**18 800 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Anna Chovancová**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 605 437 123**E-mail:**chovancova@ofixiu.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	384 m ²
Plocha zahrady:	278 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Měšice, okres Praha-východ. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení v klidné rezidenční lokalitě s velmi dobrou dostupností do Prahy.

Dům má prakticky řešenou dispozici rozdělenou do dvou podlaží. Hlavní obytnou část přízemí tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní o velikosti 45 m². Z tohoto prostoru je přímý vstup do soukromé zahrady, která poskytuje příjemné zázemí pro každodenní užívání.

V přízemí se dále nachází samostatná pracovna, kterou lze využít také jako pokoj pro hosty, dětský pokoj nebo další ložnici. Praktickou výhodou je také koupelna a oddělené WC.

Horní podlaží tvoří ložnice se šatnou, druhá ložnice se vstupem na balkon o ploše 21 m² a koupelna s vanou.

Součástí domu je kuchyňská linka se spotřebiči, krb, sklad a parkování pro 2 auta. Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem.

Měšice nabízejí klidné bydlení v zázemí Prahy s dobrou dopravní dostupností autem i veřejnou dopravou. Do Prahy se autem dostanete přibližně za 15 minut, v obci je zároveň dostupné autobusové i vlakové spojení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!