

Pronájem kanceláře 340 m², Praha - Nusle

Na strži, 14000, Praha 4, Praha

**170 000 Kč**

za měsíc

Neplatíte provizi. Plus služby 220,- Kč/m²

Vyřizuje

Miloš Štecher**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 603 102 389**E-mail:**milos.stecher@psn.cz

Plocha kanceláří:	340 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme kancelářské prostory o rozloze 340 m² ve 24. nadzemním podlaží budovy City Empiria, jedné z architektonicky nejvýraznějších administrativních staveb v Praze. Objekt je známý svým funkcionalistickým stylem a poskytuje reprezentativní zázemí, které se výrazně odlišuje od běžné nabídky současných kancelářských komplexů.

City Empiria se nachází v centru Pankráce – nejžádanější obchodní a administrativní čtvrti v České republice. Budova stojí přímo u obchodního centra Arkády Pankrác, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, bank, lékáren, fitness center a služeb každodenní potřeby. V okolí je široká nabídka restaurací a kaváren vhodných pro pracovní schůzky i každodenní provoz, stejně jako Centrální park Pankrác s relaxačními plochami.

Součástí budovy jsou konferenční prostory, kantýna, kolárna a moderní zásilkové boxy. City Empiria tak poskytuje stabilní administrativní zázemí v etablované lokalitě s kompletní infrastrukturou. Lokalita vyniká dopravní dostupností. Stanice metra C Pankrác se nachází v bezprostřední blízkosti budovy a centrum města je dostupné do 10 minut. Výhodou je také rychlé napojení na magistrálu a dálnici D1.

K nastěhování od 1.2.2027.