

Prodej bytu 2+1, 63 m², Děčín, ul. Rakovnická

Rakovnická, 40502, Děčín

**2 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 63 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 63,8 m² ve 4. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem. Právě výtah je u čtyřpodlažních domů příjemnou výjimkou, která výrazně zvyšuje komfort bydlení. Umístění v posledním patře navíc přináší více soukromí i klid bez sousedů nad hlavou. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou ložnici, velkou kuchyň s jídelním koutem, koupelnu, samostatné WC a dostatek úložného prostoru. Byt je v původním, udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Zachovalé mozaikové parkety v pokojích mohou být zajímavým základem budoucího interiéru. Samozřejmostí jsou plastová okna včetně sítí proti hmyzu. Lokalita nabízí dostatek zeleně, kompletní občanskou vybavenost i pohodlnou dostupnost služeb a dopravy. Vhodné pro vlastní bydlení i investici k následnému pronájmu.