

## Prodej domu, 250 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou, ul. 1. máje

1. máje, 28522, Zruč nad Sázavou



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pešínová Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 250 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 234 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 250 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá  
stavba)

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlý dům v atraktivní lokalitě přímo v centru města Zruč nad Sázavou, jen pár kroků od historického zámku a zámeckého parku. Nemovitost aktuálně prochází rozsáhlou rekonstrukcí, což novému majiteli otevírá jedinečnou možnost dokončit dispozice i využití podle vlastních představ. Dům nabízí orientační užitnou plochu přibližně 250 m<sup>2</sup>, přičemž konečná výměra a dispoziční řešení se mohou v průběhu rekonstrukce upravit dle požadavků budoucího vlastníka. Díky své velikosti a uspořádání je nemovitost ideální pro restauraci, kavárnu a penzion, spojení podnikání s vlastním bydlením, případně jako investiční příležitost. Velkou předností je výborná poloha v centru města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním okolí naleznete obchody, restaurace, školy, zdravotní služby i kulturní vyžití. Zámek Zruč nad Sázavou a jeho krásný park jsou doslova na dosah ruky. Zajistíme výhodné financování. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.