

Prodej bytu 2+kk Uhříněves

Jindřicha Bubeníčka, Praha 22, Praha



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Hryciow

GSM: +420603199004

E-mail:

martina.hryciow@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt v novostavbě s promyšlenou dispozicí a příjemným venkovním prostorem?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2016 na adrese Jindřicha Bubeníčka v Praze-Uhříněvsi.

Podlahová plocha bytu činí 48,41 m², k bytu náleží lodžie o výměře 2,77 m², celková plocha včetně lodžie tak dosahuje 51,18 m².

Hlavní obytný prostor tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21,94 m². Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru, je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou a praktickým ostrůvkem, který přirozeně odděluje kuchyň od obývací části. Součástí kuchyňské sestavy je také vestavěný prostor pro myčku nádobí.

Samostatná ložnice o velikosti 12,78 m² je vybavena vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou bytu je lodžie, na kterou je vstup jak z obývacího pokoje, tak přímo z ložnice.

Koupelna s vanou a toaletou má výměru 5,06 m². Praktickým benefitem je také komora o velikosti 2,19 m², která nabízí prostor pro pračku, sušičku i další úložné potřeby domácnosti.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a díky modernímu provedení a dispozici představuje pohodlné bydlení pro jednotlivce i pár.

Přesné rozměry jednotlivých místností naleznete na půdorysu mezi fotografiemi.

Praha-Uhřetěves nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, školek i sportovního vyžití.

Výhodou je také vlakové spojení do centra Prahy a dobrá dostupnost na Pražský okruh. Lokalita zároveň poskytuje dostatek zeleně a možností pro aktivní trávení volného času.

Měsíční zálohy na služby činí 4 042 Kč. Záloha na elektřinu je aktuálně nastavena na 1 270 Kč měsíčně. Uvedené zálohy byly nastaveny pro dvoučlennou domácnost a dosud nevykazovaly nedoplatky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.