

Malebná chalupa 6+1 v srdci Českého ráje v obci Svijanský Újezd

Svijanský Újezd



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Pácaltová

Tel.: 733 554 266

GSM: +420 604 517 188

E-mail:

pacaltova.veronika@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	286 m ²	Užitná plocha:	151 m ²
Plocha parcely:	908 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej malebné chalupy, která se nachází v samotném srdci Českého ráje v obci Svijanský Újezd v Libereckém kraji. Dvoupatrová, citlivě zrekonstruovaná chalupa, má obytnou plochu 151 m² a náleží k ní stodola o ploše 23,6 m². Oplocený pozemek má celkovou plochu 908 m².

Venkovské stavení ctí původní i moderní atmosféru. Do chalupy je přivedena obecní voda, vaří se na plynu, odpady jsou svedené do septiku a o teplo se postará nový elektrokotel, ve všech pokojích jsou umístěné radiátory.

V přízemí se nachází vstupní chodba (8,8 m²) a obývací pokoj (17,7 m²), stylová na míru dělaná kuchyně s vestavěnými

spotřebiči (24 m²), koupelna se sprchovým koutem a toaletou (6,5 m²) a vstup po dřevěných schodech do patra.

V patře se dále nachází 5 útulných světlých ložnic, pokoj vhodný například pro pracovnu nebo šatnu a malinká komora.

K chalupě náleží velká stodola s masivními dřevěnými dveřmi, kterou je možné využívat jako garáž.

Na udržované zahradě se vzrostlými stromy a keři narazíme na spoustu příjemných zákoutí. Za chalupou ve svahu stojí kůlna s pergolou.

Místo je obklopené čistou přírodou, lesy, skalisky a rybníky v okolí se nachází spousta zřícenin, hradů a zámků a na kole se dostanete až na samotný vrchol libereckého Ještědu. Na pražský Černý Most je to autem po dálnici cca 40min, do Turnova 13min. a do Liberce 24min.

Potřebujete pro Vaši rodinu místo k relaxaci a odpočinku? Zapomenout na starosti všedních dnů? Nebo hledáte novou investiční příležitost? Potom je tato chalupa přesně pro Vás.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také video prohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.