

**Dlouhodobý pronájem bytu 1+kk (22,5 m<sup>2</sup>) s parkovacím stáním,  
Praha 6 - Řepy, ul. Karlovarská**

Karlovarská, 16300, Praha 17, Praha

**12 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.500,- Kč,  
kauce 17.500,- Kč a  
provize RK

Vyřizuje

**Karel Štaubert****Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**

staubert@maxxus.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám plně zařízený byt 1+kk o rozloze 22,5 m<sup>2</sup> situovaný v 1. patře cihlového bytového domu bez výtahu. Vybavení dle dohody. Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsíň s vestavěnou skříní, koupelnu s toaletou a sprchou. Z předsíňe vstupujete do obytné a spací části s kuchyňskou linkou. Společná prádelna s pračkou a sušičkou v suterénu domu. Velkou výhodou je možnost vyhrazeného venkovního parkovacího stání. Podlahy jsou z dlažby a koberce. Vytápění je ústřední. Byt je orientován do ulice Karlovarská. K dispozici je bezdrátové

internetové připojení, které je poskytováno zdarma. Byt se nachází v blízkosti občanské vybavenosti, včetně konečné stanice tramvaje, nedaleké stanice metra "A" Motol, autobusového spojení směr letiště Václava Havla či Zličín. V okolí najdete obchody Lidl a Hornbach, školu, školku, restaurace a pro milovníky přírody lesopark obora Hvězda. Majitelé preferují jednu osobu a nájemce bez domácích mazlíčků. V bytě je přísný zákaz kouření. Nájem 12.000,- Kč. Měsíční poplatky činí 3.000 Kč včetně elektřiny a internetového připojení. Kauce 15.000,- Kč a provize 14.520,- Kč. Byt je volný k nastěhování ihned. Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte.