Pronájem - Byty číslo zakázky: **HK1080611**

Pronájem bytu 2+kk, 48 m², Praha - Nusle.

Boleslavova, Praha 4, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

Vyřizuje
Jan Koriťák
Tel.: 604 247 088
GSM: +420 732 461 646
E-mail:
jan.koritak@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	5	**Celková podlahová plocha:**	48 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	centrum obce
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk, 48 m² + vestavěné patro 6 m² | Praha 4 – Nusle, Boleslavova ulice.

Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48 m², nacházející se ve 3. patře cihlového domu v oblíbené lokalitě Praha 4 – Nusle.

Velkou výhodou bytu je vestavěné patro o výměře 6 m², které lze využít jako ložnici, pracovnu nebo úložný prostor. K bytu náleží také společná uzamykatelná chodba pouze pro dva byty, která poskytuje vyšší úroveň bezpečí a soukromí díky dvojímu uzamčení.

Kuchyňská linka IKEA je vybavena vestavěnými spotřebiči:

plynová varná deska,
elektrická trouba,
vestavěná lednice s mrazákem,
digestoř.
Součástí vybavení je rovněž pračka, bílá šatní skříň a prádelník IKEA.

V koupelně se nachází bojler na ohřev teplé vody. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy se zvýhodněnou sazbou elektřiny, což umožňuje efektivní regulaci spotřeby dle vlastních potřeb.

služby pro 1 osobu: 700 Kč
internet: 200 Kč
elektřina bude převedena na nájemce a činí cca 3500 Kč, bude záležet na spotřebě

Vybavení bytu zachycené na fotografiích odpovídá zařízení předchozích nájemníků. Byt bude při předání novému nájemci vyklizený a pronajímá se bez tohoto vybavení.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, služby i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v atraktivní části Prahy s výbornou dostupností a dostatkem úložného prostoru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.