

## Pronájem, byty/2+kk, 57.95 m<sup>2</sup>, Železná 3068/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 86299]

Železná, Plzeň 3, Plzeň



**17 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57.95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 57,95 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem o výměře 8,61 m<sup>2</sup>. Byt G19 se nachází ve 2. nadzemním podlaží nově zkolaudované budovy G v developerském projektu Triangl Park Plzeň.

Jedná se o zcela nový byt, ve kterém bude bydlet první nájemce.

Dispozice bytu nabízí prakticky řešenou předsíň s vestavěnou skříní, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon, samostatnou ložnici, koupelnu a oddělenou toaletu. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů - lednice, trouby a myčky nádobí - a garnýže na záclony a závěsy. K bytu náleží také garážové parkovací stání umístěné v podzemních garážích domu.

Měsíční nájemné činí 17.500 Kč. Cena za garážové parkovací stání je 1.500 Kč měsíčně. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 3.500 Kč měsíčně včetně elektřiny. Vratná jistota ve výši 35.000 Kč. Provize realitní kanceláři činí 22.990 Kč.

Ve stejné budově jsou k dispozici také další byty o dispozici 2+kk. V případě dotazů nebo zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat - prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě.

Bydlení v projektu Triangl Park Plzeň přináší spojení moderní architektury, kvalitního rezidenčního prostředí a žádané lokality Plzeň-Bory. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, nákupní možnosti, školy, sportoviště i restaurace. Výhodou je také rychlá dostupnost centra města, blízkost Borských polí a možnost aktivního odpočinku v nedalekém Českém údolí. Díky kombinaci městského komfortu a dostatku zeleně představuje tato lokalita ideální místo pro pohodlný každodenní život.