

## Prodej zahrady o výměře 786 m<sup>2</sup> v lokalitě Juranka mezi Pisárkami a Jundrovem

Pisárky, Brno

**880 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová**

Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)**Celková plocha:** 786 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme zahradu v osobním vlastnictví v lokalitě Juranka v Brně - Pisárkách. Zahrada je orientována jižním směrem, nachází se v kolonii spolu s dalšími zahradami, tato oblast přímo navazuje na město.

Zahrada je obdélníkového tvaru, z části je rovinatá a z části svažité. Šíře pozemku je cca 8 m, délka cca 98 m, celková plocha pozemku činí 786 m<sup>2</sup>.

Pozemek je užíván k rekreačním účelům, na pozemku je umístěna původní zahradní chatka pro nářadí a přístřešky. Zahrada je z části osázena okrasnými dřevinami, z části ovocnými stromy a také vinnou révou.

Pozemek je přístupný po zpevněné komunikaci procházející celou osadou Juranka. Parkování je možné u pozemku případně přímo na pozemku zahrady. Zahrada je oplocena, má uzamykatelnou bránu.

Na pozemek zahrady není zavedena přípojka el. energie a vody, kanalizace v místě není. Voda k zavlažování je dešťová, svedená do nádrží, které se na zahradě nacházejí. Dle územního plánu je možné pozemek užívat k rekreačním účelům.