

Pronájem bytu 1+kk, 35,14 m², lodžie 6 m², komora, Písnická, Praha 4 - Kamýk

Písnická, 14200, Praha 12, Praha

**15 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.500,-Kč +
elektřina

Vyřizuje

Jitka Krajčová

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme pronájem světlého bytu 1+kk o velikosti 35 m² s prostornou zasklenou lodžii v 10. patře panelového domu s výtahem. Na dohled se nachází koupaliště Lhotka. Prosklenou lodžii o ploše 6 m² na jižní straně, která pocitově zvětšuje obytný prostor, lze celoročně využívat k příjemnému posezení. Vstupem do bytu se nacházíte ve čtvercové předsíni, kde jsou k dispozici skříň s úložnými prostory a botník, na ni navazuje obývací pokoj s kuchyňkou. Koupelna s vanou a toaletou je v původním, udržovaném stavu. K bytu náleží komora s oknem v mezipatře, která může

sloužit k uložení věcí. Na podlahách bíle vymalovaného bytu je nový vinyl a PVC. Vytápění je zajištěno dálkově. Dům s bezproblémovým parkováním v tiché a klidné ulici je po rekonstrukci.

Bydlení s velmi dobrou dopravní dostupností 10 min. autobusem na metro Kačerov linka C, 15 min. autobusem na metro Smíchovské nádraží linka B, Obchod Albert 6 minut pěší chůzí, na bus pěší chůzí 5 minut.

Vhodný jako startovací studentský byt nebo dlouhodobé bydlení pro jednu osobu.

K nastěhování ihned.

Nájemné činí částku 15.000,- Kč + poplatky pro 1 osobu 2.500,-Kč (svoz odpadu, výtah, vodné a stočné, topení, osvětlení společných prostor, úklid společných prostor) + elektřina se přepisuje na nájemce, kauce 20.000,-Kč a provize RK 15.000,-Kč.