

## Rodinný dům po rekonstrukci s možností dokončení interiéru podle svého v obci Třebešice, Kutná Hora

Třebešice



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kateřina Firmanová**

**Tel.:** 771 171 170

**GSM:** +420776769907

**E-mail:**

[katerina@makleribezsaka.cz](mailto:katerina@makleribezsaka.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	236 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	636 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si dům, který už má vše nejdůležitější za sebou - a to ostatní si můžete vytvořit přesně podle sebe. Právě takový je tento rodinný dům v obci Třebešice, který nabízí ideální kombinaci hotového základu a prostoru pro vlastní realizaci.

Dům prošel kompletní, pečlivou rekonstrukcí. Uvnitř na vás čeká prostor, který si můžete dotvořit přesně podle svého stylu - kuchyně, podlahy, interiérové dveře, osvětlení i finální vybavení si navrhnete tak, aby odpovídaly vašim představám o ideálním domově. Tohle je ta správná příležitost vytvořit si domov bez kompromisů a podle svého. Pro

vaši představu, předpokládaná cena kompletního dokončení by se měla vejít pohodlně do jednoho milionu korun.

V přízemí vás přivítá prostorná vstupní hala se schodištěm do patra. Dominantou je velká kuchyně s jídelnou, plná denního světla, kterou lze snadno spojit s obývacím pokojem a vytvořit tak vzdušný, otevřený prostor pro rodinný život. Dále zde najdete samostatné WC, prostornou koupelnu a dva další pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, pracovní nebo pokoj pro hosty.

V patře pak dominuje velkorysý obytný prostor, ideální jako herna nebo společenská zóna pro děti. Nechybí ani samostatné WC, koupelna a další pokoj, který se skvěle hodí jako dětský pokoj či klidné zázemí pro práci.

Celková obytná plocha domu činí 236 m<sup>2</sup> a čeká na vás na pozemku 636 m<sup>2</sup>.

Lokalita nabízí klid venkova s dobrou dostupností do Kutné Hory, kde najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i služby. Cesta autem vám zabere jen 6 minut.

Přímo v obci se nachází autobusová zastávka, která zajišťuje spojení do okolních měst. Vlakové spojení je dostupné zde i v blízkých obcích, odkud se pohodlně dostanete dále do regionu i směrem na Prahu.

Okolí je ideální pro klidný život – příroda, cyklotrasy a minimum ruchu, což ocení každý, kdo chce po práci skutečně vypnout. Zároveň jste ale během pár minut ve městě, kde máte vše potřebné.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají:

- klidné bydlení mimo město
- hotový základ bez velkých investic
- možnost doladit si interiér podle sebe
- kombinaci přírody a dostupnosti služeb

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ, ráda vás touto nemovitostí osobně provedu.

Kateřina Firmanová  
Majitelka realitní společnosti

„Veškeré údaje uvedené v popisu jsou informativní a mohou se v průběhu času lišit. Přesnost informací je zajištěna podle dostupných podkladů, nicméně drobné nesrovnalosti jsou vyhrazeny.“