

Prodej bytového domu Uhelná 1090, Kladno

Uhelná, Kladno



36 965 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena je včetně právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny, odměny RK.



Vyřizuje

Josef Hotový**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603752651**E-mail:**josef.hotovy@re-max.cz

Plocha parcely:	743 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční areál - bytový dům, 3 rodinné domy, garáže, 3 698 m² + rozvojový pozemek

Nabízíme k prodeji rozsáhlý investiční areál o celkové výměře pozemků 3 698 m², který tvoří bytový dům se 7 bytovými jednotkami, tři samostatné domy (bungalovy) a objekt garáží. Součástí nabídky je také navazující pozemek ve vlastnictví České republiky s možností budoucího odkupu.

Bytový dům - 7 jednotek

Bytový dům obsahuje 7 bytových jednotek (1+kk a 2+kk). Nabízí se možnost jejich rozdělení formou prohlášení vlastníka a následný samostatný prodej jednotek. Ke každé jednotce lze přidělit 1-2 parkovací stání.

Výměry bytů:

1+kk: 21,3 m² / 32,8 m² / 37 m² / 49 m²

2+kk: 48,2 m² / 56,3 m² / 56,4 m²

Domy: Součástí areálu jsou tři samostatné domy:

3+kk - 69,4 m²

3+kk - 100,7 m²

4+kk - 113,6 m²

Stavby jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „jiná stavba“. Pro využití jako rodinné domy je nutná rekolaudace.

Garáže: Objekt garáží lze využít jako:

2 dvojgaráže, nebo

4 samostatné garáže

Rozvojový potenciál - Na areál navazuje pozemek ve vlastnictví České republiky, který je aktuálně pronajímán za cca 1 000 Kč/měsíc s možností budoucího odkupu.

Areál nabízí více variant využití - od postupného prodeje bytových jednotek a rodinných domů až po prodej jako celek. Významnou přidanou hodnotou je možnost dalšího rozšíření areálu prostřednictvím navazujícího státního pozemku.

Doplňující informace jako půdorysné plány, foto, aj. zašlu na požádání e-mailem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.