



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79126

Praha - Libeň, pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk (51m²), ulice Braunerova

Braunerova, Praha 8, Praha



24 800 Kč

za měsíc

+ služby 1.690 Kč/měsíc +
elektřina a plyn (přepis na
nájemce)



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail:

marcela.spetova@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 51 m², situovaný v atraktivní lokalitě Praha - Libeň v ulici Braunerova. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží udržovaného bytového domu o šesti podlažích s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, moderní koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Součástí bytu je také komora. Okna obývacího pokoje jsou orientována na západ do tichého vnitrobloku s výhledem na sdílenou zahradu, okna ložnice směřují do klidné ulice. Kuchyně je navržena na míru a zahrnuje prémiové vybavení, včetně parní trouby, varné desky, lednice s mrazákem a myčky nádobí. Vytápění bytu zajišťuje nový úsporný kotel. K užívání bytu patří přístup na společný balkon v patře a sdílenou zahradu.

Bydlení se nachází v klidné rezidenční ulici. Pouhé 3 minuty pěšky je park Pod Korábem, ideální pro procházky a relaxaci. V bezprostřední blízkosti se nachází restaurace, kavárny, obchody a další. Nejbližší tramvajová zastávka je

vzdálena jen 1 minutu chůze. Metro B (Palmovka) je dostupné tramvají za 2 minuty, metro C (Kobylisy) je dosažitelné za 8 minut. Příležitosti pro parkování jsou k dispozici v modrých zónách v okolí bytového domu. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. K nastěhování od 1.července.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.