

Pronájem reprezentativního rodinného domu 6-7+1 se zahradou 708 m² v rezidenčním areálu v Průhonicích

Sadová, Průhonice



95 000 Kč
za měsíc

Poplatky cca 17 000, Kč,
Kauce 2 měsíční nájmy
NEPLATÍTE PROVIZI RK !



Vyřizuje

Roman Kasalý

Tel.: 224 422 555

GSM: +420731644644

E-mail:

roman.kasaly@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	534 m ²
Plocha sklepu:	26 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž; Výtah	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy? Nabízíme k pronájmu světlý a velkoryse řešený rodinný dům o dispozici 6-7+1 o užitné ploše 350 m², který se nachází v areálu v samotném srdci Průhonic. Jen 100 metrů od domu najdete náměstí s kompletní občanskou vybaveností, zároveň však budete bydlet v klidném prostředí nedaleko Průhonického parku.

Prostor pro pohodlný rodinný život

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj o velikosti 53 m² s krbem, který plynule navazuje na velkou terasu 30m² s vestavěným grilem. Ta se stane oblíbeným místem pro rodinné oslavy, letní posezení i odpočinek po náročném dni.

Na obytnou část navazuje plně vybavená kuchyň s jídelním koutem. Samozřejmostí je myčka nádobí, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř i lednice s mrazákem.

V přízemí se dále nachází ložnice vhodná například pro hosty, pracovnu nebo pokoj pro prarodiče, prostorná šatna a koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a podlahovým vytápěním.

Pět ložnic a dostatek soukromí

V patře jsou k dispozici čtyři samostatné ložnice o velikosti 11 m², 12 m², 15 m² a 34 m². Největší z nich disponuje vestavěnými skříněmi a nabízí dostatek prostoru i pro vytvoření soukromé pracovní zóny, dále šatna a komfortní koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a podlahovým vytápěním.

V suterénu je samostatný pokoj o 20 m², který může sloužit jako herna, pokoj pro hosty, domácí fitness, pracovna nebo hobby místnost.

Velká zahrada a bezpečné prostředí

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je okrasná zahrada o velikosti 708 m² s automatickým zavlažovacím systémem. Děti zde získají dostatek prostoru pro hry a rodiče soukromí pro relaxaci.

Uzavřený rezidenční areál poskytuje vyšší míru bezpečí a klidu, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Lokalita, která patří k nejlepším v okolí Prahy

Průhonice jsou dlouhodobě vyhledávanou adresou pro české i zahraniční rodiny. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází centrum obce, restaurace, kavárny, obchody i služby. Velkou výhodou je také blízkost mezinárodních škol, obchodní zóny Čestlice a rychlé spojení do Prahy.

Základní informace

Dispozice: 6-7+1

Užitná plocha: 350 m²

Zastavěná plocha: 215 m²

Zahrada: 708 m²

5 ložnic

2 koupelny s podlahovým vytápěním

Krb

Terasa s vestavěným grilem

Samostatná šatna v přízemí i patře

Pokoj v suterénu vhodný jako herna nebo pracovna

Automatické zavlažování zahrady

Elektrické ústřední vytápění

Pro koho je dům ideální?

Tento dům ocení především rodina se 3-5 dětmi, která hledá dostatek prostoru, bezpečné prostředí a komfortní zázemí v blízkosti Prahy. Díky dispozici a velikosti je vhodný také pro manažery, podnikatele nebo zahraniční rodiny relokované do České republiky.

Takto prostorné rodinné domy v centru Průhonic se na trhu objevují jen zřídka. Pokud hledáte kombinaci klidného bydlení, výborné dostupnosti a velké zahrady pro celou rodinu, rád Vám nemovitost osobně představím.

Kontaktujte mě a domluvte si termín prohlídky.