

Pronájem bytu 1+1 37 m² Karviná, Hranice, Čsl. armády

Čsl. armády, 73301, Karviná



7 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na energie a služby 2.750,- Kč/měsíc + elektřina, plyn



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420 603 559 778

E-mail:

lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 4

Celková podlahová plocha: 37 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu vkusně zrekonstruovaný byt 1+1 v klidné lokalitě Karviné, městské části Hranice. Byt o ploše 36,9 m² je situován ve 4. podlaží šestipodlažního panelového domu s výťahem na ul. Čsl. armády.

V bytě je vyzděná a zvětšená koupelna s hydromasážním sprchovacím boxem, závěsným WC s elektronickým bidetem, v kuchyni atypická praktická kuchyňská linka s indukční i plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, posuvné dveře se zárubněmi. Podlahy v keramické dlažbě, v pokoji udržované parkety, bezpečnostní vstupní dveře.

Vytápění dálkové, zálohy na energie a služby (voda, TUV, teplo, výťah, úklid spol. prostor) ve výši 2.750,- Kč/měsíc + elektřina a plyn, které přepisujeme na nájemce. Vratná jistota pronajímateli ve výši 15.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájemného plus DPH (21 %).

Dům je po kompletní revitalizaci, zateplení s novou fasádou, nová plastová okna, vchodové dveře, výťah, střecha. Parkování přímo u domu.

Západně orientovaný, velmi teplý, vkusně řešený byt v klidné lokalitě plné zeleně, k nastěhování v červenci 2026.